



04002872803030008



2845

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 287

28 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1428 ως προς την μετατόπιση (μεταφορά) διόδου. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Νομού Φλώρινας για τον καθορισμό του χώρου του ΟΤ 107 των επεκτάσεων σε χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 554/686 (1)
Τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1428 ως προς την μετατόπιση (μεταφορά) διόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.23.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Το ΝΔ - 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ - 124/Α/9.6.73).
4. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ - 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας.....».
5. Τον Ν. 2831/00 Αρθ. 29 (ΦΕΚ - 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες διατάξεις».
6. Την εγκύκλιο 1/61.
7. Την εγκύκλιο 8/75.
8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.
9. Το άρθρο 29^α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

10. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

11. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

13. Το 8638/12.12.2001 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

14. Την 431/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 1428.

15. Την 681/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας απορριπτική επί της ενστάσεως κατά της 431/2001 απόφασης.

16. Την 8638/01/1660/2002 εισήγηση της Δ/νση ΠΕ. ΧΩ. ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας πρακτικού 7ο/14.11.2002 θέμα 1ον για τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1428, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας και συγκεκριμένα την μετατόπιση της διόδου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

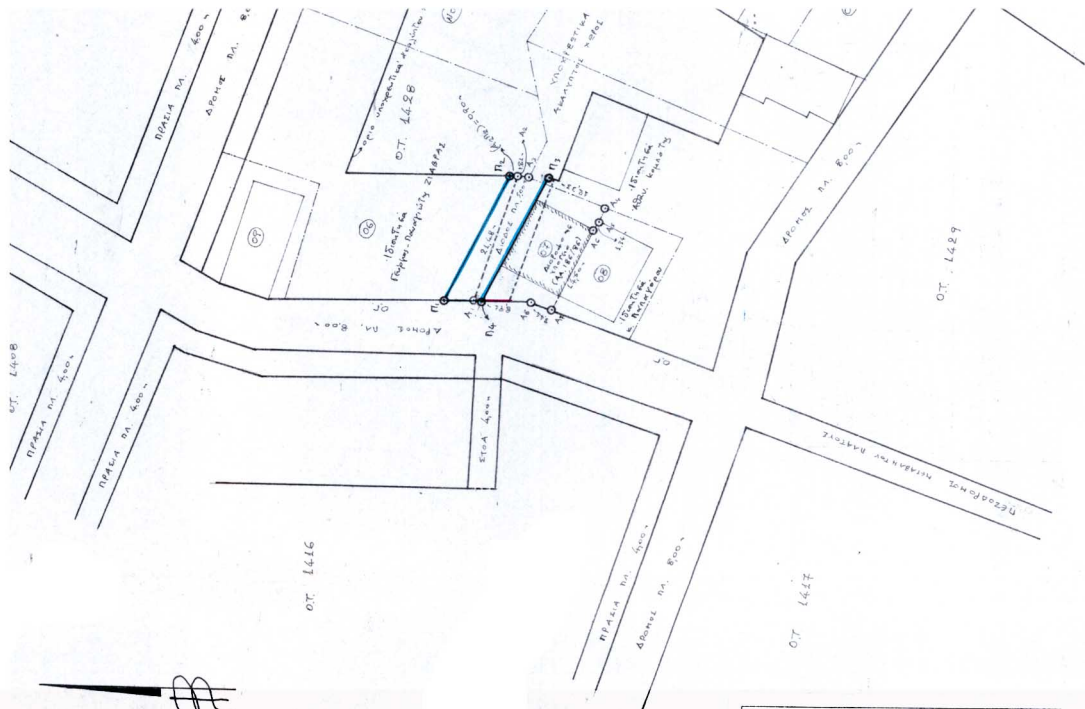
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ



α/α	σημείο	συντεταγμένες	
		x	y
1	Π1	325.570.94	337.458.69
2	Π2	325.591.16	337.448.13
3	Π3	325.591.16	337.442.49
4	Π4	325.570.94	337.453.05

Σημείωση
Οι συντεταγμένες αντιστοιχούν : ανά τετραγωνικό μέτρο, σε μέτρα, τα όρια της οδού
και της οδού 1/1000, αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές στην οδό.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΡΕΣΗ: Ο.Τ. 1428

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΘ. ΠΛ. ΣΤΑΘ.

ΘΕΜΑ: ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΙΜΑΚΙΑ 1.500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 14.05.2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Συνοφεί την υπ αριθμ. 4316
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργήθηκε Π.Γ. ή Ο.Γ.

Προτεχνία: Γ

Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΕΓΧΕΙΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ
ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΕΙΡΑ

Ελέγχθηκε (ως προς την ορθότητα
της υφιστάμενης κατάστασης -
υποχρεωτικά κείμενα κ.λπ.)
στο Ο.Τ. 1428... Π.Σ. Καλαμάτας
Καλαμάτα 21-2-2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΕΛΤΑΓΡΑΦΙΑ

Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ

Καλαμάτα 20-2-2003



Καλαμάτα 20-2-2003

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ

Γεωτεχνικός
Αρχιτεκτονικός

ΕΓΓΡΑΦΗ

Αρ. Αποφ. Νομ. 4316

Καλ) τα 1-2-2003

2 ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΑΙΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟ ΟΡΟΣ ΔΙΑΤΕΤΑΙ 14 ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ
Ε. ΤΕΛΕΣΤΕΣ Ε. ΠΑΡΑΤΕΛΕΣ



ΟΤ 1433

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΣΚ. 1: 500

ΟΤ 1408



Αριθ. 353

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Νομού Φλώρινας για τον καθορισμό του χώρου του ΟΤ 107 των επεκτάσεων σε χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την 742/10.3.1989 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Ν. Φλώρινας.

7. Την 1883/27.6.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 522/2.8.1991) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Ν. Φλώρινας.

8. Την 41/2003 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Φιλώτα.

9. Την από 5.3.2003 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 8^ο πράξη 15η, επειδή:

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου

χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται και επίσης δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Νομού Φλώρινας και τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ του ΟΤ 107 των επεκτάσεων του σχεδίου αυτού σε χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 14,0 μ - εμβαδόν 500 τμ

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,8

4. Μέγιστο ύψος: 12 μ και υπεράνω αυτού στέγη ύψους μέχρι 3 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 2831/2000).

Από την από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

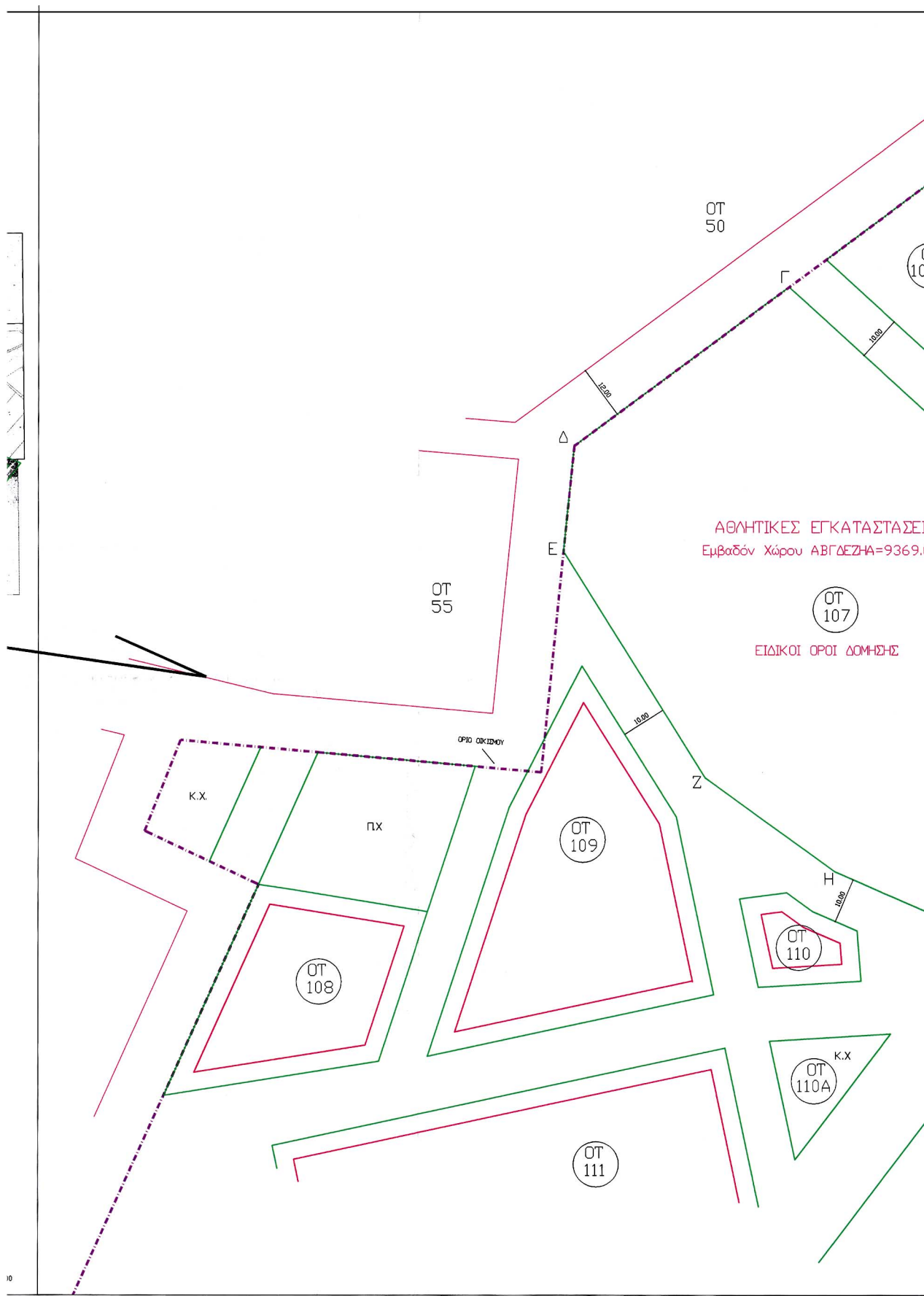
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

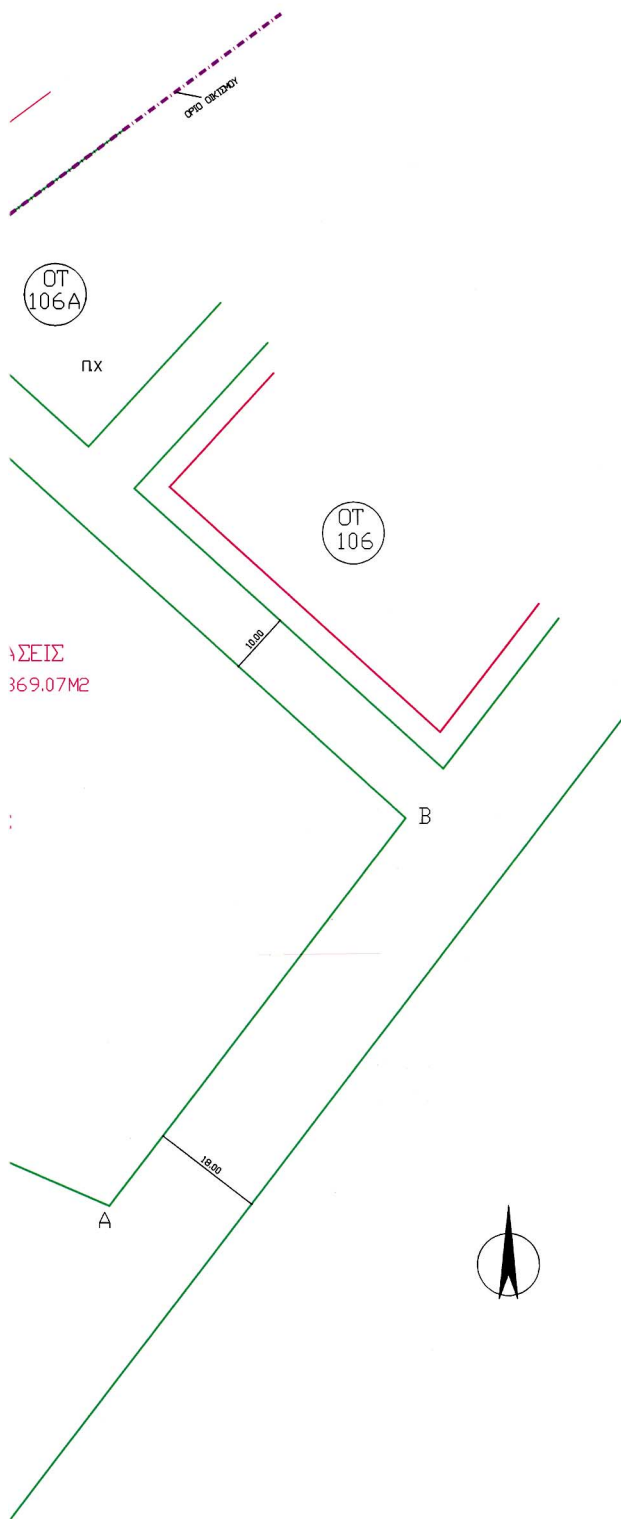
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 6 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ







ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΤΑ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ:
Η ΠΡΟΤΕΝΟΜΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΑΙ
ΣΥΜΜΟΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 41/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΤΑ.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΗΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

742/10-3-1989 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΚΟΥ 1883/27-6-1991 ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΟ ΦΕΚ 522/2-8-1991

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 107 ΤΟΥ Δ.Δ. ΦΙΛΑΤΑ

	ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ)	ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΟΙ)
ΧΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	500 Μ²	500 Μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 Μ	14,00 Μ
ΚΛΙΜΑΚΗ	70%	70%
ΔΟΜΗ	0,80*ΕΣΩΚ	0,80*ΕΣΩΚ
ΜΕΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 Μ	12,00 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΡΗΣ	2,00 Μ	3,00 Μ
Δ	3+0,10Η	3+0,10Η
Σ.Ο.	5*ΔΟΜΗ	5*ΔΟΜΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔΕΖΗΝ ΕΜΒΑΔΟΥ = 9369.07Μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε μικρή αλλαγή κατά ποσοστό 4/100 %

Θεωρείται ως αυτοδύναμη
την υπ.αρ. 353/6-3-2003
Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

-Η-
Διευθυντής Πολεοδομικής
Χωροταξίας



Αρχιτέκτονας Μηχανικός
με βαθμό διπλωτής

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 107
ΤΟΥ Δ.Δ. ΦΙΛΑΤΑ/ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
9
ΚΛΗΜΑΚΑ
1:500 , 1:5000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003